

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **08 мая 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011356:104), а именно помещение № 1а по плану первого этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 77 120,16 руб. (Семьдесят семь тысяч сто двадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 712,02 руб. ( Семь тысяч семьсот двенадцать руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 3 856,01 руб. (Три тысячи восемьсот пятьдесят шесть руб. 01коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2019 по 23.05.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет –77 120,16 руб. (Семьдесят семь тысяч сто двадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 29.03.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения № 1 - 4 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 111 982,60 руб. (Сто одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 198,26 руб. (Одиннадцать тысяч сто девяносто восемь руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 5 599,13 руб. (Пять тысяч пятьсот девяносто девять руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2019 по 23.05.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 111 982,60 руб. (Сто одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 14.01.2019, 21.02.2019, 29.03.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Никитская, д.9, лит.ББ1, общей площадью 111,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011015:353),** предоставляемого для размещения гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 288 751,56 руб. (Двести восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 875,16 руб. (Двадцать восемь тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 14 437,58 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста тридцать семь руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2019 по 23.05.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 288 751,56 руб. (Двести восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.2-г, общей площадью 56,2 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011224:4884), а именно: помещения № 1-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 127 857,24 руб. (Сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 785,72 руб. (Двенадцать тысяч семьсот восемьдесят пять руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 6 392,86 руб. (Шесть тысяч триста девяносто два руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2019 по 23.05.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 127 857,24 руб. (Сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 24 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 21,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032104:359), а именно: помещения № 3, 6, 8 по плану первого этажа здания (бывшая квартира № 109), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 117 135,48 руб. (Сто семнадцать тысяч сто тридцать пять руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 713,55 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот тринадцать руб. 55 коп.).

Шаг аукциона – 5 856, 77 руб. (Пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2019 по 23.05.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 117 135,48 руб. (Сто семнадцать тысяч сто тридцать пять руб. 48 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,7 кв.м (часть помещений № 2, 4, 9 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 29.03.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно помещения № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 136 722,80 руб. (Сто тридцать шесть тысяч семьсот двадцать два руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 672,28 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот семьдесят два руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 6 836,14 руб. (Шесть тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2019 по 23.05.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 136 722,80 руб. (Сто тридцать шесть тысяч семьсот двадцать два руб. 80 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно помещения №№ 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 240 196,32 руб. (Двести сорок тысяч сто девяносто шесть руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 019,63 руб. (Двадцать четыре тысячи девятнадцать руб. 63 коп.).

Шаг аукциона – 12 009,82 рублей (Двенадцать тысяч девять руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2019 по 23.05.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 240 196,32 руб. (Двести сорок тысяч сто девяносто шесть руб. 32 коп.) (без НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещения №№ 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 75 959,92 руб. (Семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 595,99 руб. (Семь тысяч пятьсот девяносто пять руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 3 798, 00 руб. (Три тысячи семьсот девяносто восемь руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.03.2019 по 04.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 75 959,92 руб. (Семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:47), предоставляемого для размещения гаража.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 166 379,16 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят девять руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет –16 637,92 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать семь руб.92 коп.).

Шаг аукциона –8 318,96 руб. (Восемь тысяч триста восемнадцать руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.03.2019 по 04.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет –166 379,16 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят девять руб. 16 коп.) (без НДС).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 06 мая 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **08 мая 2019 года** по лоту № \_\_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов

извещения о проведении аукциона до **10 ч 00 мин 06 мая 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, до **10 ч 00 мин 06 мая 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **06 мая 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **08 мая 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **08 мая 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 24 мая 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора